

（ 兵 医 で 身 に 付 く 医 療 力 ）

兵庫医科大学の講義・実習では、医療人に欠かせない力を養っています。
学生がどんな力を身につけているのか、学部ごとにご紹介します。
今回のテーマは「1年次生が学ぶ「基礎」」です。

医 | 基礎医学、臨床医学の理解に必要な大学レベルの生物学

基礎医学科目の理解に必要な基礎知識を身につける必要があります。医学の対象は人ですが、生命現象のさまざまな仕組みは多くの生物に共通します。この授業では、分子、細胞、個体レベルで生命現象とその仕組みを理解できるように知識と考え方を学びます。



医学部 医学科 1年次
前田 明夢 さん

高校時代よりも深く発展した学習

この授業では高校の時に比べて、1つ1つの現象についてさらに詳しく勉強しています。私は物理選択者だったので、初めて学ぶことも多く、苦戦する時もありますが、毎回の小テストなどを友達と協力し合いながら理解を深めています。

この授業は

生物学 医学部 医学科 1年次

今後基礎医学科目の学修に必要な生命科学の基礎知識と考え方を、講義形式で学びます。授業ごとに前回授業の内容について小テストを行い、平均点や得点分布などを公開し、個人、クラス全体の理解度を確認しながら授業を進めています。自己学修に必要な情報も授業時に紹介し、個別の質問にも常時対応しています。1年生後半のさらに発展した内容に対応できる学修能力を培ってください。

担当:生物学 主任教授 山崎 尚、准教授 菅原 文昭



山崎 主任教授



1年次生が学ぶ「基礎」

薬 | 薬が作用する相手である細胞への理解

薬が作用する相手である「細胞」について、その構造と機能を学びます。細胞のことを理解した上で、上級年次に学ぶ細胞の集合体である組織・臓器・人体へと続きます。ヒトの仕組みと薬がなぜ効くのか、薬剤師として患者さんに説明するための基礎力を養います。



薬学部 医療薬学科 1年次
渡邊 きらら さん

苦戦しつつも楽しく学ぶ

この授業では、高校で学んだ生物をより詳しく学びます。構造名や物質名など覚えることが多く苦戦しています。授業は、穴埋め形式でとても分かりやすく、学生からの質問に対して丁寧に対応してください。毎回のイントロダクションで興味深いお話が聞けるので楽しみです。

この授業は

生化学I 薬学部 医療薬学科 1年次

薬学部では、生物系の必修科目として生化学(医学部における解剖学と生理学)が開講されています。毎回の授業では、その日習う内容が病気や薬とどのように関わっているのか、学生に質問・説明をしながら興味を引き出したあとに授業内容に入ります。毎回、予習課題と復習試験があり、自然と勉強が身につくようなプログラムにしていますので、医療人としての基礎力をつけてほしいです。

担当:薬学部 教授 山本 悟史



看護 地域で暮らす人々の多様な暮らしと健康を理解する力

看護実践のための基本的知識・技術・態度を学びます。質の高い看護を実践するためには、すべての健康レベルにある人々を理解し、健康で豊かな生活を送れるように援助する力が必要です。そのために地域における人々の日常の暮らしや、人は病気などにより入院したとしても、日常に戻っていく存在であることを意識することが必要です。そこで、1年次から地域で暮らす人々を理解し、あらゆる場で看護を実践するための基礎力を養います。



看護学部



看護学部 看護学科 1年次
児玉 理佳さん

問題解決能力を鍛える

この授業では問題を発見し解決する能力がついたと思います。課題を進めるにあたって考慮すべきことが非常に多く、そこから改善策を考えることが難しかったです。また、一見あまり関係のなさそうな分野の講義でも、課題に利用可能な資料や考え方がたくさんあると気づき、面白かったです。

この授業は

地域在宅看護論I 看護学部 1年次

地域ケアシステムの観点から地域で生活する人々の暮らしと健康・看護について講義と演習を組み合わせた授業形式で学びます。授業の前半はさまざまな年齢、ライフステージ、健康レベルにある人々の多様な暮らしと健康を理解するための知識を学び、後半は大学(神戸キャンパス)が立地する地域の特性や健康課題・看護について、グループワーク、地域で暮らす当事者・その暮らしを支える方々とのディスカッションなどを通して、理解や考えを深めます。最終的に各グループの発表・ディスカッションから個人やグループの学びを共有します。

担当:看護学部 教授 網島ひづる



リハビリ 理学療法士になるために必要な能動的学修能力

前期に専門科目として理学療法概論を学びます。理学療法士の対象患者は多種多様です。そのためまず多分野に対して視野を広げることの重要性を理解し、次に医療人として必要な資質について学びます。さらに自ら学ぶ姿勢を養います。



リハビリテーション学部
理学療法学科 1年次
長崎 純也さん

理学療法とは何か、どんな分野があるのか、自分が将来めざす仕事を知る良い機会だと思います。さまざまな分野に触れることで、知識の幅が広がり、将来の選択肢が増えると思います。

この授業は

理学療法概論

リハビリテーション学部
理学療法学科 1年次

理学療法に関する法律や歴史の変遷を含め、各領域の専門教員が担当します。グループ課題によるアクティブラーニングも取り入れており、積極的に学ぶ姿勢を身につけてほしいです。

担当:リハビリテーション学部
理学療法学科
教授 玉木 彰



リハビリ 作業療法の科学的知識と他者との協調性

作業療法の治療理論や治療経過など科学的知識を学びます。作業療法士は生活に支障がある人をサポートします。治療効果を高めるために、周囲の人と協力し、協調する力を養います。



リハビリテーション学部
作業療法学科 1年次
石長 ひなたさん

作業療法士の仕事を具体的に学ぶことができます。専門的な内容が多く難しいですが、先生が患者さんの話を交えて授業して下さるので分かりやすく、楽しいです!

この授業は

作業療法学概論Iおよび作業療法学概論II

リハビリテーション学部
作業療法学科 1年次

Iは科学的な知識を学ぶ講義形式、IIは当事者の手記を題材にグループで課題解決するアクティブラーニングです。知識だけでなく、周囲と協調する力を養ってほしいです。

担当:リハビリテーション学部
作業療法学科
教授 山田 大豪



リハビリテーション学部

法人からのお知らせ

◆財務の概要 –2021年度決算について–

1. 概要

2021年度は、新病院棟建設に加え、大学統合、梅田健康医学クリニック開設という主要プロジェクトの完遂に向けた経営基盤安定のため、持続的投資を可能とする基本金組入前当年度収支差額1,623百万円を期初予算に計上しました。新型コロナウイルス感染症により、教育・研究・診療に大きな影響を受けたものの、業務運営の効率化や経費コントロール強化への一層の取組みに加えて、多額の公的支援という特殊要因もあり、基本金組入前当年度収支差額は、期初予算比4,971百万円増、前年度比2,036百万円増の6,594百万円の黒字決算となりました。

2. 事業活動収支計算書 2021年4月1日から2022年3月31日まで

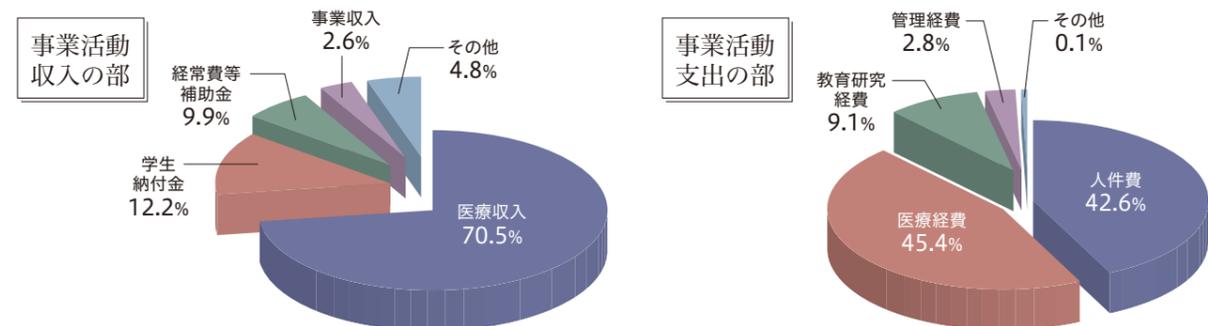
(単位:百万円)				
教育活動収支	科目	予算	決算	差異
		事業活動収入の部	7,449	7,440
	学生納付金	7,449	7,440	9
	手数料	249	201	48
	寄付金	1,783	1,754	29
	経常費等補助金	2,524	6,227	△ 3,703
	国庫補助金	2,209	2,213	△ 4
	地方公共団体補助金	315	4,013	△ 3,698
	付随事業収入	45,774	45,922	△ 148
	事業収入	1,484	1,656	△ 172
	医療収入	44,291	44,266	25
	雑収入	601	802	△ 201
	教育活動収入計	58,380	62,345	△ 3,965
	事業活動支出の部	23,425	23,924	△ 499
	教職員等件費	22,599	23,001	△ 402
	退職給与引当金繰入額	757	841	△ 84
	退職金	68	82	△ 14
	教育研究経費	5,449	5,094	355
	医療経費	26,119	25,519	600
	管理経費	1,705	1,548	157
	徴収不能額等	0	20	△ 20
	教育活動支出計	56,698	56,105	593
	教育活動収支差額	1,683	6,240	△ 4,557
教育活動外収支	事業活動収入の部	147	149	△ 2
	受取利息・配当金	147	149	△ 2
	その他の教育活動外収入	0	0	0
	教育活動外収入計	147	149	△ 2
	事業活動支出の部	31	31	0
	借入金等利息	31	31	0
	その他の教育活動外支出	0	0	0
	教育活動外支出計	31	31	0
	教育活動外収支差額	115	117	△ 2
	経常収支差額	1,798	6,357	△ 4,559

度比2,423百万円増の6,227百万円となりました。教育活動支出は、56,105百万円となり、前年度比1,611百万円の増加となりました。人件費は、コロナ感染症対応の諸手当、退職金関連費用、新たに導入した退職年金確定拠出金の増加により、前年度比465百万円増の23,924百万円となりました。一方、教育研究経費は、奨学金などが減少したものの、修繕費、光熱水費、損害保険料が増加したため、前年度比299百万円増の5,094百万円となりました。また、医療経費は、高額医薬品の使用増加に伴う薬品費の増加などにより、前年度比799百万円増の25,519百万円となりました。この結果、医療収支差額は前年度比256百万円の改善となりました。

[教育活動外収支] 教育活動外収支は、有価証券の積み増し・入替えなどにより、受取利息・配当金収入が増加したため、前年度比34百万円増の117百万円となりました。

[特別収支] 開学50周年記念事業募金に係る施設設備寄付金が増加したものの、前年度増加した有価証券売却差額や施設設備補助金が増加したことなどにより、特別収支は前年度比242百万円減少し、236百万円となりました。

2021年度決算構成比率



2. 資金収支計算書 2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位:百万円)			
科目	収入の部		
	予算	決算	差異
学生納付金収入	7,449	7,440	9
手数料収入	249	201	48
寄付金収入	694	736	△ 42
補助金収入	2,524	6,326	△ 3,802
国庫補助金収入	2,209	2,258	△ 49
地方公共団体補助金	315	4,068	△ 3,753
資産売却収入	0	3,225	△ 3,225
付随事業・収益事業収入	45,774	45,922	△ 148
事業収入	1,484	1,656	△ 172
医療収入	44,291	44,266	25
受取利息・配当金収入	147	149	△ 2
雑収入	601	799	△ 198
借入金等収入	231	243	△ 12
前受金収入	985	1,115	△ 130
その他の収入	10,627	10,435	192
資金収入調整勘定	△ 10,749	△ 11,390	641
前年度繰越支払資金	13,301	13,301	
収入の部合計	71,833	78,501	△ 6,668

資金収支については、資金運用により資産運用支出が資産売却収入を上回りましたが、その他の収入の増加、支出の減少により、翌年度繰越支払資金(現金預金)は、2020年度末13,301百万円より533百万円増加し、13,834百万円となりました。

3. 貸借対照表 2022年3月31日

(単位:百万円)			
科目	資産の部		
	本年度末	前年度末	増減
固定資産	80,799	78,087	2,712
有形固定資産	58,780	60,814	△ 2,034
土地	15,585	15,585	0
建物・構築物	34,267	36,126	△ 1,859
教育研究用機器備品	7,867	8,297	△ 430
管理用機器備品	181	184	△ 3
図書	378	367	11
建設仮勘定	490	243	247
その他	12	12	0
特定資産	6,929	5,322	1,607
退職給与引当特定資産	1,000	1,009	△ 9
教育施設設備等引当特定資産	200	200	0
第2号基本金引当特定資産	2,003	1,503	500
第3号基本金引当特定資産	3,727	2,611	1,116
その他の固定資産	15,090	11,951	3,139
その他	15,090	11,951	3,139
流動資産	29,860	25,510	4,350
現金預金	13,834	13,301	533
有価証券	5,300	1,300	4,000
その他	10,726	10,909	△ 183
資産の部合計	110,659	103,598	7,061

(単位:百万円)			
科目	支出の部		
	予算	決算	差異
人件費支出	23,319	23,658	△ 339
教職員等件費支出	22,599	23,001	△ 402
退職金支出	720	657	63
教育研究経費支出	3,804	3,340	464
医療経費支出	23,772	23,150	622
管理経費支出	1,551	1,400	151
借入金等利息支出	31	31	0
借入金等返済支出	843	861	△ 18
施設関係支出	868	703	165
設備関係支出	1,721	1,450	271
資産運用支出	500	10,800	△ 10,300
その他の支出	6,877	6,653	224
[予備費]	[193]		
	7		7
資金支出調整勘定	△ 7,174	△ 7,379	205
翌年度繰越支払資金	15,520	13,834	1,686
支出の部合計	71,833	78,501	△ 6,668

資金収支については、資金運用により資産運用支出が資産売却収入を上回りましたが、その他の収入の増加、支出の減少により、翌年度繰越支払資金(現金預金)は、2020年度末13,301百万円より533百万円増加し、13,834百万円となりました。

3. 貸借対照表 2022年3月31日

(単位:百万円)			
科目	負債の部		
	本年度末	前年度末	増減
固定負債	19,208	19,758	△ 550
長期借入金	9,239	9,910	△ 671
退職給与引当金	7,291	7,025	266
長期未払金	333	347	△ 14
長期前受金	2,345	2,476	△ 131
流動負債	9,970	8,953	1,017
短期借入金	914	861	53
1年以内償還予定学校債	10	10	0
未払金	7,523	6,513	1,010
前受金	1,245	1,244	1
その他	277	324	△ 47
負債の部合計	29,178	28,711	467
純資産の部			
科目	本年度末	前年度末	増減
基本金	121,874	118,690	3,184
第1号基本金	112,374	110,806	1,568
第2号基本金	2,003	1,503	500
第3号基本金	3,727	2,611	1,116
第4号基本金	3,771	3,771	0
繰越収支差額	△ 40,393	△ 43,803	3,410
翌年度繰越収支差額	△ 40,393	△ 43,803	3,410
純資産の部合計	81,481	74,887	6,594
負債及び純資産の部合計	110,659	103,598	7,061

※注記 減価償却額の累計額 63,634百万円
基本金未組入額 10,220百万円

2021年度末の貸借対照表の純資産(資産の部-負債の部)は、資産の部の大幅増加に対し、負債の部は微増にとどまったことから、前年度末比6,594百万円増の81,481百万円となりました。資産の部は、余剰資金の効率的な運用に伴い有価証券等が増加した一方、減価償却費の計上等により、7,061百万円増加し110,659百万円となりました。負債の部は、退職給与引当金、未払金が増加した一方、借入金、前受金が減少した結果、468百万円増加し29,178百万円となりました。なお、2021年度末の総保有資金残高は、前年度比8,103百万円増の34,243百万円となりました。

◆表彰・受賞など

◆兵庫医科大学 名誉教授 称号授与

兵庫医科大学の教育もしくは学術上の功績が特に顕著であった先生方に対して、その功労を顕彰するため、名誉教授の称号を授与しました。2022年の称号授与者は次の4名です。



野口 光一 名誉教授
解剖学 神経科学部門



三輪 洋人 名誉教授
消化器内科学



阪上 雅史 名誉教授
耳鼻咽喉科・頭頸部外科学



西 信一 名誉教授
集中治療医学

◆兵庫医療大学 名誉教授 称号授与

兵庫医療大学の教育もしくは学術上の功績が特に顕著であった先生方に対して、その功労を顕彰するため、名誉教授の称号を授与しました。2022年の称号授与者は次の2名です。



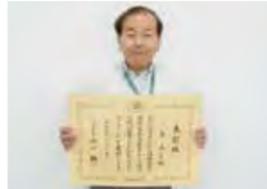
九川 文彦 名誉教授
薬学部



齋藤 あつ子 名誉教授
薬学部

◆「令和4年度環境保全功労者表彰」を受賞

2022年6月17日、環境省より「令和4年度環境保全功労者等表彰者」の発表があり、本学医学部 公衆衛生学 主任教授 島 正之が環境保全功労者表彰を受賞しました。この表彰は、環境保全の推進のため、多年にわたり顕著な功績があったと認められたものです。



島 正之 主任教授
医学部 公衆衛生学

◆人事情報 主任教授・教授の就任挨拶をご紹介します



兵庫医科大学 医学部 解剖学 神経科学部門 戴 毅 主任教授(2022年6月1日就任)

このたび、解剖学神経科学部門の主任教授を拝命いたしました。

私は2000年に本学第一号の留学生として博士課程を修了し、同年4月に解剖学第2講座(現神経科学部門)に着任しました。以来、神戸キャンパス薬学部での勤務を経て、22年間本学での教育・研究に携わってきました。出身大学は中国の中医薬大学のため、解剖学以外、東洋医学教育も担当しております。研究は大学院生時代から一貫して「痛みの分子メカニズムの解明とその治療法の探索」をテーマとしてきました。また、昨年のノーベル生理学・医学賞の受賞テーマであるTRPチャネルの研究に20年近く取り組んできました。今後も本学の解剖学と東洋医学教育、そして痛みの研究を通して、全人的医療を担う医師・研究者の育成に尽力してまいります。何卒ご指導ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



兵庫医科大学 医学部 消化器内科学 新崎 信一郎 主任教授(2022年7月1日就任)

このたび、消化器内科学講座の主任教授を拝命いたしました新崎(しんざき)です。私は1998年に大阪大学医学部医学科を卒業し、1年間の内科研修の後、これまで一貫して消化器内科医として従事し、2011年より大阪大学消化器内科学の助教、講師として診療・研究・教育に携わって参りました。特に大学病院の病棟主任としての立場が長く、10年以上臨床現場の最前線で、炎症性腸疾患を中心として内視鏡診療やがん診療も含めた消化器疾患全般の診療に携わって参りました。同時に、基礎・橋渡し・臨床とさまざまな研究にも関わる機会を頂きました。消化器疾患は幅広いですが、網羅してレベルの高い診療を提供し、一人でも多くの患者さんのお役に立つことができますよう、全力で取り組んで参ります。何卒ご支援を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。



兵庫医科大学 薬学部 清水 忠 教授(2022年7月1日就任)

このたび、薬学部・化学系薬学分野・臨床医薬品化学研究室の教授を拝命いたしました。兵庫医療大学薬学部には、2008年に着任して以来14年間、創薬化学研究および有機化学、医薬品化学の教育に従事してきました。研究室立ち上げ後の5年間の研究計画としては、1) 神経膠芽腫治療薬の創製、2) 医薬品有害事象データベースを用いた医薬品安全性評価、3) コバルトを用いた有機反応の開発、4) 薬学教育の研究を4本の柱として研究を展開します。さらに、社会人大学院生や学部生に研究論文の執筆機会を持たせることで、研究マインドを持った薬剤師の育成を進めていきます。一方、教育面では、低学年次で学習する基礎薬学が臨床現場でどのように役に立つのかを学生に伝え、科学に立脚した思考ができる薬剤師の養成に努めます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

理事の異動 次の通り理事の異動がありました

			辞任 (5月31日)	前兵庫健康福祉部 健康局 健康局長	味木 和喜子
新任 (6月1日)	兵庫県 保健医療部長	山下 輝夫			

評議員の異動 次の通り評議員の異動がありました

			辞任 (5月31日)	前兵庫健康福祉部 健康局 医務課長	元佐 龍
新任 (6月1日)	兵庫県 保健医療部長	山下 輝夫			

◆兵庫医科大学 開学50周年記念事業募金 状況報告

「兵庫医科大学開学50周年記念事業」のための募金活動を開始し、教職員・名誉教授の方々をはじめとして、後援会(保護者)、同窓会(緑樹会)、企業等法人、関連病院など幅広い方々から温かいお申し込みを賜り、厚く御礼申し上げます。ご協力賜りました方々のご芳名を大学広報に掲載させていただき、改めて感謝の意を表したいと存じます。

区分	受配者指定寄付金		特定公益増進法人		合計	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
申込	173	443,310,000円	423	187,238,888円	596	630,548,888円
入金	173	443,310,000円	423	183,378,888円	596	626,688,888円

寄付申込者ご芳名・法人名一覧(順不同)

2022年4月1日～2022年6月30日

企業等法人(11法人)

●企業名・金額記載(2法人)		●ご芳名のみ(7法人)	
株式会社きんでん 様	10,000,000円	株式会社共英メソナ 様	日清医療食品株式会社 様
日本通運株式会社 様	500,000円	大末建設株式会社 様	丸協産業株式会社 様
		タリーズコーヒージャパン株式会社 様	宮野医療器株式会社 様
		テイケイ株式会社 大阪支社 様	(匿名2法人)

関連病院等(3法人)

●関連病院名・金額記載(1法人)		●ご芳名のみ(2法人)	
社会医療法人社団 正峰会 大山病院 様	1,000,000円	医療法人 医修会 新河端病院 様	医療法人社団尚仁会 様

同窓会[緑樹会](2法人、1名)

●ご芳名・金額記載(1法人)		●ご芳名のみ(1名)	
一般社団法人兵庫医科大学同窓会 緑樹会 様	1,000,000円 (匿名1法人)	高橋 敏子 様	

名誉教授・元教職員(2名)

●ご芳名・金額記載(1名)	●ご芳名のみ(1名)	●ご芳名・金額記載(3名)	●ご芳名のみ(2名)
安藤 淳光 様	20,000円	宇都宮 諺二 様	梅原 美幸 様
			100,000円
			溪村 恵司 様
			10,000円
			山下 崇 様
			10,000円
			亀井 淑子 様
			福田 美子 様
			(匿名2名)

教職員等(29名)

●ご芳名・金額記載(6名)	●ご芳名のみ(15名)		
木村 卓 様	500,000円	榎本 平之 様	高田 泰彦 様
長谷川 誠紀 様	500,000円	大谷 佐知 様	坂東 隆行 様
木村 政義 様	100,000円	川越 英子 様	平山 伸一 様
武内 治郎 様	100,000円	神田 浩里 様	福家 加代子 様
廣中 貴大 様	20,000円	祇園 勝巳 様	八木 秀司 様
飯塚 みづほ 様	10,000円	高堂 透 様	山口 力 様
		七條 嘉朗 様	山本 悟史 様
		末信 正嗣 様	(匿名8名)

法人からのお知らせ

◆学校法人 兵庫医科大学基金 兵医・萌えの会 状況報告

みなさまからのご協力に感謝し、心より御礼申し上げます。

受配者指定寄付金		特定公益増進法人		合計	
件数	金額	件数	金額	件数	金額
453	99,155,000円	4,021	242,519,386円	4,474	341,674,386円

～2022年6月30日

寄付申込者ご芳名・法人名一覧(50音順)

2022年4月1日～2022年6月30日

企業等法人(4法人)

●ご芳名のみ(3法人)
 有限会社宝塚新樹園 様 株式会社白洋舎 様 阪神消毒サービス 様 (匿名1法人)

緑樹会・後援会・その他個人(135名)

●ご芳名・金額記載(19名)

今仲 俊彦 様 5,000円	永沼 不二夫 様 50,000円	安藤 憲夫 様	木島 喜世子 様	瀬尾 恭子 様	前中 永子 様
今仲 智代 様 5,000円	波山 文子 様 5,000円	安藤 美津子 様	北島 忠 様	田中 節子 様	前中 哲 様
川淵 郁子 様 500,000円	水守 俊介 様 30,000円	石本 恭子 様	北島 博子 様	田淵 忠幸 様	前中 佐和子 様
澤田 雅好 様 50,000円	三輪 純人 様 10,000円	戊角 紀代美 様	木村 恵子 様	寺田 直子 様	前中 千夏 様
柴田 マリ子 様 50,000円	三輪 淑子 様 50,000円	戊角 幸治 様	木村 洋 様	利倉 彩織 様	前中 侑一郎 様
島田 幸司 様 50,000円	八木 信吾 様 50,000円	上村 幹子 様	熊谷 尚美 様	利倉 幹央 様	三木 弘子 様
田中 幸雄 様 5,000円	八木 素子 様 10,000円	大橋 鐵雄 様	阪本 治男 様	西原 力 様	山上 望 様
鄭 真佐美 様 5,000円	山蔭 政幸 様 111,111円	岡 哲夫 様	佐藤 角夫 様	波田 壽一 様	山中 淳史 様
年綱 佳洋子 様 10,000円	山下 崇 様 5,000円	兼安 典子 様	佐藤 由紀子 様	下村 葉子 様	山中 末子 様
中島 育代 様 10,000円		兼安 雄一 様	瀬尾 多嘉子 様	福田 美子 様	山中 武夫 様
		亀井 淑子 様	河合 勲 様	瀬尾 宏郎 様	

(匿名70名)

詳しい活動報告に関しましては、学校法人 兵庫医科大学(兵医・萌えの会)のホームページをご覧ください。<https://ssl.hyo-med.org/>

◆主な行事予定(8月～10月)※新型コロナウイルス感染症の影響により、各行事が変更となる可能性がございます

月	日	内容
8月	6・7・20・21日	兵庫医科大学 神戸キャンパス 8月オープンキャンパス
	6日	兵庫医科大学病院 第10回兵医サタデーモーニングセミナー
	8日	兵庫医科大学 神戸キャンパス 社会人スキルガイダンス(就活直前対策講座)(リハビリテーション学部第4学年次生)
	9・10日	兵庫医科大学 西宮キャンパス 8月オープンキャンパス
	25・26・29・30・31日	兵庫医科大学 チーム医療演習(医学部3年次、薬学部・看護学部・リハビリテーション学部4年次 合同演習) ※公認心理士をめざす学生含む(関西学院大学)
9月	1・2日	兵庫医科大学 チーム医療演習(医学部3年次、薬学部・看護学部・リハビリテーション学部4年次 合同演習) ※公認心理士をめざす学生含む(関西学院大学)
	3日	兵庫医科大学病院 第11回兵医サタデーモーニングセミナー
	5日	兵庫医科大学 神戸キャンパス 社会人スキルガイダンス(マナー対策講座)(看護学部第3学年次生)
	7日	学校法人兵庫医科大学 論文執筆セミナー「学会発表の仕方」
	17日	兵庫医科大学 神戸キャンパス 秋季学位授与式
	10月	1日
1日		兵庫医科大学病院 兵庫医科大学 臨床教育統括センター2023年度入学試験(認定看護師教育課程「手術看護分野」、看護師特定行為研修課程)
4日		学校法人兵庫医科大学 イクボス宣言式・働き方改革セミナー
15日		兵庫医科大学病院 第12回兵医サタデーモーニングセミナー
18日		兵庫医科大学 西宮キャンパス 篤志解剖体慰霊祭
22・23日		兵庫医科大学 神戸キャンパス 大学祭(第14回海祭)

三井のマンション

PARK HOMES 甲子園四番町

ここが、甲子園四番町。

5

TYPE MODEL ROOM

建物内新モデルルーム公開中

完全予約制

特急停車駅「甲子園」駅へ
フラットアクセス徒歩9分

ぬくもりの広がる
全邸南東(10戸)・南西向き(27戸)

通学指定校
鳴尾北小学校・学文中学校
(約750m、徒歩10分)※通学路 (約1,070m、徒歩14分)

幼・小・中学校から大学まで揃い、公園も多彩な、子育てに優しい街。



※掲載の徒歩分数・距離はすべて現地からのものです。徒歩分数は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。※掲載の周辺施設の情報は、2022年3月現在のものです。今後変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。※掲載の写真は2020年8月に撮影したものです。

四番町・甲子園筋沿い パークホームズ甲子園四番町

■物件概要 ●名称/パークホームズ甲子園四番町 ●所在地/兵庫県西宮市甲子園四番町36(地番) ●交通/阪神電鉄線「甲子園」駅徒歩9分 ●総戸数/37戸 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域 ●敷地面積/1,498.38㎡ ●建築面積/709.20㎡ ●延床面積/3,479.83㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建 ●建築確認番号/第R02確認建築近確0001590号(令和2年8月20日付) ●駐車場/総戸数37戸に対して、敷地内機械式21台(月額使用料16,000円～19,000円)、敷地内平面2台(月額使用料22,000円) ●駐輪場/総戸数37戸に対して70台(月額使用料200円～500円) ●ミニバイク置場/総戸数37戸に対して4台(月額使用料1,500円) ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●管理形態/管理組合結成後管理会社へ委託 ●竣工時期/2022年1月竣工 ●入居時期/即入居可(諸手続き終了後) ●売主/三井不動産レジデンス株式会社 〒541-0051 大阪市中央区備後町4丁目1-3 TEL.06-6205-6030 国土交通大臣(4)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/村中建設株式会社 ●施工/村中建設株式会社

■先着順販売概要 ●販売戸数/7戸 ●販売価格/5,590万円(2戸)・5,890万円(1戸)・5,990万円(1戸)・6,090万円(1戸)・6,190万円(1戸)・6,490万円(1戸) ●住居専有面積/69.27㎡(2戸)～84.76㎡(1戸) ●バルコニー面積/7.31㎡(2戸)～8.75㎡(3戸) ●テラス面積/8.80㎡(1戸) ●専用庭面積/4.23㎡(1戸)・13.94㎡(1戸) ●間取り/2LDK(2戸)・3LDK(5戸) ●管理費(月額)/14,300円～17,500円 ●修繕積立金(月額)/9,010円～11,020円 ●修繕積立基金(引渡時一括)/1,108,000円～1,356,000円 ●管理準備金(引渡時一括)/10,000円 ●専用使用料(月額)/300円～600円 ●インターネット使用料(月額)/1,210円 ※お申込の際は、お認印、収入証明書類(令和2年・令和3年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証※法人名義の場合は登録事項証明書)をご持参ください。 ※先着順申込受付につき、契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告制作日/2022年7月5日 ●広告有効期限/2022年8月31日

資料請求・来場予約・お問い合わせ (完全予約制)

お電話からは **0120-605-321** (営業時間/10:00～17:00 定休日/水・木曜日、第三火曜日(祝日除く))

予約ページはこちら

ホームページからは **31甲子園四番町**

【売主】
すまいとくらしの未来へ
三井不動産レジデンス
MITSUBI FUDOSAN RESIDENTIAL