夙川苦楽園口 レジデンス
SHUKUGAWA KURAKUENGUCHI RESIDENCE

夙川苦楽園口 レジデンス

関西初、野村不動産と三菱地所レジデンスの2社が贈る
優麗なる83邸のレジデンス。

モデルルームオープン

※掲載の外観完成予想図は設計図書を基に描いたもので、形状・仕上・植栽・色彩等は異なります。また、周辺の建物等についても省略しております。尚、四季の植栽計画を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。竣工時の植栽は完成予想図程度には成長しておりません。予めご了承ください。

フラットアクセス 阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩8分 | 阪急神戸線「夙川」駅へ1駅2分 | 阪急甲陽線「苦楽園口」駅から(「夙川」駅で特急に乗り換え)「梅田」駅へ18分

※掲載の所要時間は1中平常時のもので、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。

全35タイプ、72.75㎡～99.65㎡(3LDK・4LDK)の豊富なプランバリエーション。

■予告物件概要●名称／夙川苦楽園口 レジデンス●所在地／西宮市神園町11−8、11−9、11−11(地番)●交通／阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩8分●地域・地区／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●敷地面積／4,858.96㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階●建築確認番号／第ERI12045848号(平成24年11月5日)●総戸数／83戸●予定販売価格(税込)／未定●間取り／3LDK+N、4LDK+N●住居専有面積／72.75㎡～99.65㎡●バルコニー面積／7.61㎡～23.21㎡●分譲後の権利形態／各戸専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、野村リビングサポート株式会社に委託予定●建物竣工予定時期／平成25年12月上旬●入居予定時期／平成26年1月下旬●事業主(売主)・販売提携(代理)／野村不動産株式会社[国土交通大臣免許(12)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号野村不動産四ツ橋ビル15階、三菱地所レジデンス株式会社[国土交通大臣免許(13)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏／近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒530-6015大阪市北区天満橋1丁目8番30号OAPタワー15階●設計・監理／[意匠]株式会社日建ハウジングシステム、[構造・設備]株式会社熊谷組関西一級建築士事務所●施工／株式会社熊谷組 関西支店●販売予定時期／平成25年4月下旬※販売につきましては1回もしくは複数回次にわたる期わけ販売か、現在決まっておりません。販売戸数、価格等につきましては今後行う予定の本広告にて明示します。専有面積は全戸を対象として表示しております。

予告広告 ※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。販売予定時期／平成25年4月下旬予定

事業主(売主)・販売提携(代理) 野村不動産 | 事業主(売主)・販売提携(代理) 三菱地所レジデンス

苦楽園83 検索
kurakuenguchi83.com

お問い合わせは 0120 Free Dial 0120-083-007
営業時間／10:00am～18:00pm(火・水曜定休)携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

ハイクラスな環境と、徹底した安心のサポートで、良質な暮らしをお約束します。

住み慣れた街で安心して心地よい暮らしを

メディカルグループホーム 甲南山手

ご入居者様募集中

資料請求・ご見学・個別のご相談も承っております。

Aging in Place,Aging Yourself

メディカルグループホーム甲南山手は、千種会グループが運営する「認知症対応型共同生活介護（グループホーム）です。
充実の介護体制のもと 9 名の少人数グループで慣れ親しんだ方々と毎日穏やかにお過ごしいただけます。

ハイクラスな住環境設備

カフェのある生活

明るく開放的なリビング

落ち着きのある居室

イングリッシュガーデンと足湯

会話も弾む団らんスペース

高野槇の浴槽で楽しむ入浴

厳選素材のお食事

厳選された食材を使用し、日本の食文化を大切にした四季折々のメニューをお楽しみいただけるよう、法人直営のセントラルキッチンを構え調理を行っております。

徹底した医療介護体制

ご希望により在宅療養支援診療所の医師との協力医療体制により 365 日・24 時間オンコール対応が可能です。また、「認知症介護実践研修」などの研修を受けたスタッフがグループ法人内の精神科医師と協力し、皆様の症状改善に努めてまいります。

利便性の高い立地 JR 神戸線「甲南山手駅」より徒歩 7 分

神戸市東灘区本山中山町 1-15-7

ご入居条件

認知症の診断を受けた方
要支援 2、要介護 1～5 の介護認定を受けた方
ご本人の現住所が神戸市内の方

■ 施設概要
●法人名 / 社会福祉法人千種会●名称 / メディカルグループホーム甲南山手●類型 / 認知症対応型共同生活介護●併設 / デイサービスセンター●開設年月日 / 平成 25 年 4 月●敷地面積 /489.21 ㎡●延床面積 /978.53 ㎡●居室数 /2 階 9 室・3 階 9 室・計 18 室(全室個室)●居室面積 /14 ㎡●居室標準設備 / トイレ、洗面化粧台●その他共用部 / リビング、ダイニング、浴室、カフェ、屋上園庭、足湯

お申込み・お問合わせ・資料請求
入居相談センター
9:00～18:00(土・日・祝含む)
0120-658-793(ろうごはちくさ) または TEL078-441-0001(特別養護老人ホーム甲南山手内)
【法人概要】社会福祉法人千種会 〒658-0014 神戸市東灘区北青木 1-1-3
神戸市東灘区を中心に特別養護老人ホームやデイサービスセンターなどを運営しています。
●写真は「メディカルグループホーム甲南山手」の施設の一例、イメージです。●記載情報は 2013 年 3 月現在のものです。

chikusakai group
千種会 検索
http://www.chikusakai.jp
詳細はホームページでもご覧頂けます。

サンシティには、老後はこうありたいと願う生活があります。

サンシティの安心

1 生涯にわたる介護保障

2 予約なしでセレクトできるおいしい食事

3 安心の医療支援体制
診療所併設（別法人）
＋
大学病院などとの医療協力

新しい高齢者マンション サンシティパレス塚口

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

平成22年5月撮影 / 土地・建物非所有

天然温泉（露天風呂）

レストラン

お問い合わせ お申し込みは 0120-68-5533

〈館内のご見学は随時受け付けしております。〉

受付時間／9:00～17:00 土曜、日曜、祝日も受け付けしております。

〒664-0872 兵庫県伊丹市車塚1-32-7

【兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居室の権利形態／利用権方式●利用料の支払方法／一時金方式●入居時の要件／入居時自立●介護保険／兵庫県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）、兵庫県指定介護予防特定施設（一般型特定施設）●居室区分／全室個室
●要介護者に対する介護にかかわる職員体制／1.5:1以上（法定基準の倍以上）●夜間／16:30～翌9:30、介護職員2名、看護職員1名（法定休憩時＜最少時＞介護職員1名または看護職員1名）平成25年3月1日現在
●協力医療機関：池田クリニック（同一建物内診療所・別法人、主な診療科目：内科）、兵庫医科大学病院、住友病院、池田病院、尼崎医療生協病院

見学相談会 5/10(金)・11(土)・12(日)

集合場所 11:00 阪急神戸線「武庫之荘」駅南改札出口
11:15 サンシティパレス塚口 現地

要予約 お申込み方法 上記フリーダイヤルにて各日3日前までにお申込みください。

◎阪急神戸線「塚口」駅より伊丹市営バスで約9分、「車塚」下車徒歩1分
◎阪急神戸線「武庫之荘」駅より1.9km。タクシーで約5分

「旧日本銀行グラウンド跡地」

新しい高齢者マンション サンシティ宝塚

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

平成18年5月撮影 / 建物非所有

ロビーラウンジ

中庭

お問い合わせ お申し込みは 0120-55-6176

〈館内のご見学は随時受け付けしております。〉

受付時間／9:00～17:00 土曜、日曜、祝日も受け付けしております。

〒665-0013 兵庫県宝塚市宝梅2-6-26

【兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居室の権利形態／利用権方式●利用料の支払方法／一時金方式●入居時の要件／入居時自立●介護保険／兵庫県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）、兵庫県指定介護予防特定施設（一般型特定施設）●居室区分／全室個室
●要介護者に対する介護にかかわる職員体制／1.5:1以上（法定基準の倍以上）●夜間／16:30～翌9:30、介護職員2名、看護職員1名（法定休憩時＜最少時＞介護職員1名または看護職員1名）平成25年3月1日現在
●協力医療機関：池田クリニック宝塚（同一建物内診療所・別法人、主な診療科目：内科）、兵庫医科大学病院、宝塚病院、宝塚第一病院、住友病院、池田病院

見学相談会 5/15(水)・16(木)

集合場所 11:00 阪急今津線「宝塚南口」駅改札出口
11:15 サンシティ宝塚 現地

要予約 お申込み方法 上記フリーダイヤルにて各日3日前までにお申込みください。

◎阪急今津線「逆瀬川」駅、「宝塚南口」駅より徒歩15分（1.2km）。
◎阪急今津線「逆瀬川」駅より1番乗り場「光が丘北」行きバスにて約6分。「野上5丁目」バス停下車、徒歩4分（250m）。

サンシティを運営する（株）ハーフ・センチュリー・モアは大手企業約100社が出資する資本金120億円、借入金のない安定基盤の会社です。

もう半世紀すこやかに
株式会社 ハーフ・センチュリー・モア

〒107-6030 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル30階
0120-77-5088 TEL.03-3505-6688 FAX.03-3505-6198
http:// www.hcm-suncity.jp サンシティ 検索

＜三菱地所レジデンスの阪神間新築マンション特集＞

売主 三菱地所レジデンス

The Parkhouse

ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン

The Parkhouse with Afternoon Tea

関西初、「ザ・パークハウス」&「アフタヌーンティー」のコラボレート。
JR「尼崎」駅前に広がる新しいまちに、緑のガーデンレジデンス。

約10,000㎡の「潮江緑遊公園」前　全邸南東向き & 公園ビュー

お問い合わせは「ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン」マンションギャラリー
0120 FreeDial 0120-320-868
○営業時間／10:00～18:00○定休日／水・木曜日（祝日除く）

本広告はホームページにてご確認ください。
尼崎潮江ガーデン 検索
www.tph-amagasaki84.jp

Image Photo

モデルルーム公開中

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。（販売開始時期／平成25年4月中旬予定）

□物件全体概要○名称／ザ・パークハウス 尼崎潮江ガーデン○所在地（地番）／兵庫県尼崎市潮江5丁目411○交通／JR神戸線・東西線・宝塚線「尼崎」駅（北出口）より徒歩10分○総戸数／84戸（他に管理室・集会室）○敷地面積／5,345.94㎡（売買対象面積）○建築面積／709.69㎡○延床面積／7,649.59㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階地下1階建○用途地域／工業地域○建築確認済証番号／第BVJ-G12-10-1030号（平成24年9月20日）○駐車施設／（総戸数に対して）54台（平置／他に来客用2台）○自転車置場／（総戸数に対して）172台○バイク置場／（総戸数に対して）5台○ミニバイク置場／（総戸数に対して）17台○分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有○管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ（株）に管理委託○建物完成／平成26年2月下旬予定○お引渡し／平成26年3月下旬予定○売主／三菱地所レジデンス株式会社 大阪支店:〒530-6015大阪市北区天満橋1-8-30 OAPタワー15階＜国土交通大臣免許（13）第408号（更新中）・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏／近畿地区不動産公正取引協議会加盟＞○設計・監理／株式会社現代綜合設計○施工／名工建設株式会社　□予定販売住戸概要○販売戸数／未定○間取り／3LDK・4LDK○専有面積／68.25㎡～83.34㎡○バルコニー面積／12.35㎡～16.31㎡○販売価格／未定※上記概要は、供給予定の全住戸（84戸）の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するかまたは数期に分けて販売するか確定しておりません。確定情報は物件ホームページにてご確認ください。

The Parkhouse

ザ・パークハウス 芦屋春日町

The Century of ASHIYA

芦屋モダニズムを継ぐ世紀の邸。

三菱地所レジデンス × 芦屋モダニズム

お問い合わせは「ザ・パークハウス 芦屋春日町」レジデンスサロン
0120 FreeDial 0120-388-460
○営業時間／10:00～18:00○定休日／水・木曜日（祝日除く）

本広告はホームページにてご確認ください。
芦屋春日町 検索
www.tph-ashiya39.jp

Image Photo

モデルルーム公開中

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。（販売開始時期／平成25年3月下旬予定）

□物件概要○名称／ザ・パークハウス 芦屋春日町○所在地（地番）／兵庫県芦屋市春日町303番○交通／JR神戸線（JR東海道本線）「芦屋」駅（南出口）より徒歩15分、阪神電鉄本線「打出」駅（駅舎）より徒歩5分○総戸数／39戸（内事業協力者住戸2戸含む）○敷地面積／1,793.25㎡（売買対象面積）○建築面積／1,040.31㎡○延べ面積／5,199.41㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建○用途地域／第一種中高層住居専用地域○建築確認済証番号／第H23確認建築GBRC00026号、第H23確認一工GBRC00005～00008号（平成24年1月12日）○駐車施設／（総戸数に対して）34台（内、来客用駐車場1台、事業協力者優先駐車場1台含む）○自転車置場／（総戸数に対して）43台○ミニバイク置場／（総戸数に対して）4台○分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有○管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託○建物完成／平成25年10月下旬予定○お引渡し／平成25年12月中旬予定○売主／三菱地所レジデンス株式会社 大阪支店 〒530-6015大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許（13）第408号（更新中）、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏／近畿地区不動産公正取引協議会加盟○設計・監理／株式会社三菱地所設計○施工／株式会社浅沼組 □販売住戸概要○販売戸数／未定○間取り／3LDK・4LDK○専有面積／10.11㎡～23.77㎡○バルコニー面積／10.11㎡～23.77㎡○販売価格／未定※上記概要は、第1期2次以降の供給予定の全住戸（25戸）の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか、又は数期に分けて販売するか確定しておりません。平成25年3月17日時点の情報の為、確定情報は物件ホームページにてご確認ください。

The Parkhouse

ザ・パークハウス 六甲

The Authentic ROKKO

受け継いだのは、六甲の優雅さと美しさ。

お問い合わせは「ザ・パークハウス 六甲」販売準備室
0120 FreeDial 0120-650-073
○営業時間／10:00～18:00○定休日／水・木曜日（祝日除く）

本広告はホームページにてご確認ください。
六甲28 検索
www.tph-rokko28.jp

※掲載のイメージ写真の椅子は本物件に標準で設置されるものではありません。予めご了承ください。

資料請求受付中

予告広告 本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。（販売開始時期／平成25年6月中旬予定）

□物件全体概要○名称／ザ・パークハウス 六甲○所在地（地番）／兵庫県神戸市灘区曾和町1丁目7番1○交通／阪急神戸線「六甲」駅（駅舎）より徒歩6分○総戸数／28戸○開発面積／1,301.66㎡○敷地面積／1,299.69㎡（売買対象面積）○建築面積／773.11㎡○延床面積／2,731.42㎡○構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上6階地下1階建○用途地域／第一種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域○開発許可番号／第6292号（平成24年7月11日）○建築確認済証番号／第BVJ-G12-10-1312号（平成24年10月25日）○駐車施設／（総戸数に対して）15台○自転車置場／（総戸数に対して）28台○バイク置場／（総戸数に対して）1台○ミニバイク置場／（総戸数に対して）3台○分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有○管理形態／管理組合成立後、三菱地所コミュニティ（株）に管理委託○建物完成／平成26年1月中旬予定○お引渡し／平成26年2月下旬予定○売主／三菱地所レジデンス（株） 大阪支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許（13）第408号（更新中）、（一社）不動産協会会員、（公社）首都圏/近畿地区不動産公正取引協議会加盟○設計・監理／（株）現代綜合設計○施工／野村建設工業（株） □販売住戸概要○販売戸数/未定○間取り／3LDK～4LDK○専有面積／70.84㎡～103.55㎡○バルコニー面積／10.90㎡～20.37㎡○販売価格／未定※上記概要は、供給予定の全住戸（28戸）の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報は物件ホームページにてご確認ください。

兵庫医科大学病院特別病棟

より良い療養環境を提供させていただくため、１号館１２階に特別病棟を設けています。

病室はすべて個室で、液晶テレビ・ＤＶＤプレイヤー・冷蔵庫・電子レンジを配備し、他病棟の病室内ではご遠慮いただいております携帯電話、パソコンがご利用可能です。
また、病棟へは専用のカードで出入りいただくよう、セキュリティーも完備しています。

ゆっくりとおくつろぎ頂けるよう、新聞や自動販売機などを備えたデイルームもあり、静かでゆったりとした雰囲気の中で療養いただけます。

特別室ご希望の方は、
担当医師・病棟スタッフに
お申し出ください。
詳しい設備・環境・見学は
１号館１階入院受付まで
お問い合わせください。

お問い合わせはこちら
0798-45-6175

兵庫医科大学病院 PET センターは、悪性腫瘍と闘う患者さんや受診者の皆さん、主治医の先生方をサポートします。

先進的で高度な医療を推進する兵庫医科大学病院に、がんの早期発見や再発・転移などの診断に力を発揮するPET センターが設立されてから、7 年目となりました。PET/CT 検査は最先端の放射線技術を結集した検査方法であり、がんの診療に欠かせない検査として発展しています。私たちはこれまで蓄えた豊富な知識と経験を基に、精度が高い新しい検査法・治療法の導入、被曝の低減、サービスの向上に取り組んでいきます。
特定機能病院として、地域の医療機関や先生方と連携してがん診療の一翼を担い、がんの制圧をめざして悪性腫瘍と闘うすべての人を支えていきます。

ご予約・お問い合わせ先
0798-45-6123（直通）
受付時間：月～金　8:30 ～ 16:45 ／土　8:30 ～ 13:30
（第２・第４土曜日、日曜日、祝日、年末年始及び 11 月 22 日を除く）

5月

5月14日	兵庫医科大学病院	看護の日記念行事
5月15日	兵庫医科大学病院	市民健康講座「ヘリコバクター ピロリ感染胃炎と除菌について」
6月15日	兵庫医科大学病院	第13回　地域医療懇談会
6月26日	兵庫医科大学病院	市民健康講座「造血幹細胞移植について」
6月26日	兵庫医療大学	高校教員対象入試説明会

6月

6月1日	兵庫医療大学	兵庫医科大学病院薬剤部・兵庫医療大学合同薬学イベント
6月5日	兵庫医科大学病院	市民健康講座「胸やけのことをもっと知ろう」

その他 開催予定の行事

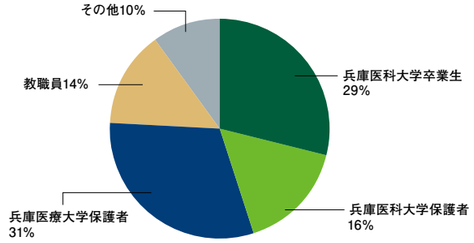
5月～6月	兵庫医療大学	仕事研究セミナー

※行事予定は変更になる可能性もありますので、ご了承ください。

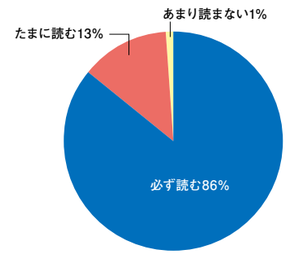
平成24年度 学校法人兵庫医科大学「広報」読者アンケート結果

アンケート調査にご協力いただきありがとうございました。頂いたご意見・ご感想を参考に、より親しんでいただける誌面づくりに生かします。今後もぜひみなさんの声をお聞かせください。
（下記『お問合せ先』をご参照ください。）

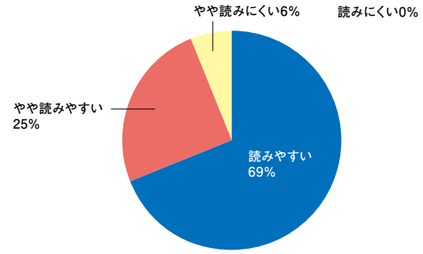
回答割合



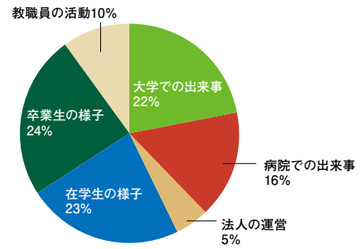
Q. 広報誌は読んでいますか？



Q. 読みやすいですか？



Q. より充実させて欲しい内容は？



学校法人　兵庫医科大学　事業法人

株式会社　エイチ・アイ
有限会社　エイチ・アイ・サービス

「事業会社の自由な発想」と
「何でもチャレンジの機動力」
をモットーに、大学への貢献、皆様へ「お役立ち」を目指します。

各種斡旋：レンタカー割引、家電製品、引越業者紹介、貸衣装他
保険設計：団体扱生命・損害保険、「学生総合補償制度」
取扱い等々・・・　お気軽にお問合せ下さい。

西宮市武庫川町１番１号　兵庫医科大学6号館2F
Tel　：　0798-45-6656　／　6673
HP　：　http://hi-hyogo.com/hi.html

ご意見をお聞かせください！

本誌ではみなさんのご意見・ご感想をもとに、親しみのもてる誌面づくりを目指しています。

誌面のご感想や、ご要望、企画の提案、取材対象者のご紹介など、ぜひみなさんの声をお聞かせください。

【お問合せ先】
学校法人 兵庫医科大学　総務企画部 広報課
〒663-8501
兵庫県西宮市武庫川町1-1
TEL 0798-45-6655
FAX 0798-45-6219
Email　kouhou@hyo-med.ac.jp

大学探訪

兵庫医科大学病院　急性医療総合センター

武庫川駅から望む姿は全面ガラス張りで、武庫川の水面にはガラス面に反射した光がきらきらと輝いています。建物上部に掲げられた「兵庫医科大学病院　急性医療総合センター」の文字は、阪神電車の車窓からも確認することができ、夜間にはライトアップされることで更にその存在感を増して、兵庫医科大学の新しい広告塔となっています。

学校法人兵庫医科大学

建学の精神

社会の福祉への奉仕
人間への深い愛
人間への幅の広い科学的理解

兵庫医科大学
兵庫医科大学病院
〒663-8501　兵庫県西宮市武庫川町1番1号
TEL:0798-45-6111（代）
http://www.hyo-med.ac.jp/（大学）
http://www.hosp.hyo-med.ac.jp/（病院）
http://www.corp.hyo-med.ac.jp/（法人）

兵庫医療大学
〒650-8530　兵庫県神戸市中央区港島1丁目3番6
TEL:078-304-3000（代）
http://www.huhs.ac.jp/

兵庫医科大学
ささやま医療センター
〒669-2321　兵庫県篠山市黒岡5番地
TEL:079-552-1181（代）
http://www.sasayama.hyo-med.ac.jp/

学校法人兵庫医科大学広報
発行月／2013年４月号・VOL.220
発行日／2013年４月25日
発行／学校法人兵庫医科大学　総務企画部 広報課
印刷・製本／株式会社ゼネラルアサヒ