



本物を、纏う。

三菱地所レジデンスの才智の結晶をここに。

芦屋春日町の風景を継ぐ邸として、他にない存在感をめざす。

外観イメージイラスト
※本物件の敷地内を因面を基に描き起こしたイメージイラストで、実際とは異なります。雨樋、エアコン室外機、給湯器、TVアンテナ、カーブミラー、侵入防止柵等再現実されていない設備機器等がございます。
周辺建物・電柱等は省略しております。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。なお敷地東側の植栽は春日公園のものです。

モデルルーム公開中 | 販売価格 (税込) | 専有面積 [3 L D K] / 88.51㎡ / 5,700万円台～

■物件概要●名称/ザ・パークハウス 芦屋春日町●所在地(地番)/兵庫県芦屋市春日町303番●交通/JR神戸線(JR東海道本線)「芦屋」駅(南出口)より徒歩15分、阪神電鉄本線「打出」駅(駅舎)より徒歩5分●総戸数/39戸(内事業協力者住戸2戸含む)●敷地面積/1,793.25㎡(売買対象面積)●建築面積/1,040.31㎡●延べ面積/5,199.41㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建築確認済証番号/第H23確認建築GBCR00026号、第H23確認一工LGBRC00005～00008号(平成24年1月12日)●駐車施設/(総戸数に対して)34台(内、来客用駐車場1台、事業協力者優先駐車場1台含む)●自転車置場/(総戸数に対して)43台●ミニバイク置場/(総戸数に対して)4台●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託●建物完成/平成25年10月下旬予定●お引渡し/平成25年12月中旬予定●売主/三菱地所レジデンス株式会社 大阪支店 〒530-6015大阪府北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)/有限会社プレイス・ワン 〒531-0072大阪府北区豊崎5丁目2番18号大阪府知事免許(3)第49547号、(社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社三菱地所設計●施工/株式会社浅沼組●第2期先着順販売住戸概要●販売戸数/8戸●間取り/3LDK-4LDK●専有面積/85.81㎡～103.57㎡●バルコニー面積/12.92㎡～23.63㎡●販売価格(税込)/5,798万円～8,588万円●管理費/19,140円～23,100円(月額)●修繕積立金/6,870円～8,290円(月額)●修繕積立基金/643,580円～776,780円(引渡時一括払)●管理準備金/10,530円～12,710円(引渡時一括払)●広告表示有効期限/平成25年10月31日●販売スケジュール/平成25年9月21日(土)午前10時より、第2期先着順申込受付開始●申込受付場所/「ザ・パークハウス 芦屋春日町」レジデンスサロン※お申込の際は、印鑑と申込金10万円、平成23-24年分の収入が証明できる書類、本人確認書類をご持参ください。先着順のため販売済の際はご容赦ください。販売25年9月20日現在の情報の為、最新情報・確定情報は物件HPにてご確認ください。※販売価格には、建物に係る消費税5%を含みます。

お問い合わせ・資料請求は「ザ・パークハウス 芦屋春日町」レジデンスサロン ☎0120-388-460 営業時間/AM1000～PM600 定休日/水・木曜日 ※祝日除く www.tph-ashiya39.jp 芦屋春日町 検索
売主 三菱地所レジデンス 設計・監理 三菱地所設計 管理 三菱地所コミュニティ



苦楽園口、 個邸の贅。

Personal Luxury

予告広告 本広告を行ない取引を開始するまでは、契約又は予約の申込み、並びに申込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。
(販売予定時間/平成25年10月下旬)

■物件全体概要●名称/ザ・パークハウス 苦楽園口●所在地(地番)/兵庫県西宮市神園町45番1●交通 阪急甲陽線「苦楽園口」駅(東口)より徒歩10分●総戸数/22戸●開発面積/1,239.92㎡●敷地面積/1,058.56㎡(売買対象面積)●建築面積/460.41㎡●延床面積/2,225.07㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上5階地下1階建(販売上は地上6階建)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●開発許可番号/第開-1-18号(23)(平成24年3月15日)、第開-1-18-2号(23)(平成24年12月5日計画変更)、第開-1-18-3号(23)(平成25年9月9日計画変更)●建築確認済証番号/第BVJ-G12-10-0159号(平成24年4月17日)、第BVJ-G12-11-0159号(平成25年9月5日)●駐車施設/(総戸数に対して)15台(機械式)●自転車置場/(総戸数に対して)44台●バイク置場/(総戸数に対して)2台●ミニバイク置場/(総戸数に対して)6台●分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有●管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社に管理委託●建物完成/平成25年9月下旬予定●お引渡し/平成26年1月下旬予定●売主/三菱地所レジデンス株式会社 大阪支店 〒530-6015 大阪府北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(14)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●施工/名工建設株式会社●販売住戸概要●販売戸数/未定●間取り/3LDK●専有面積/72.68㎡～88.68㎡●バルコニー面積/12.20㎡～13.00㎡●販売価格/未定※上記既要は、供給予定の全住戸(22戸)の内容を表示しています。販売住戸を一括して販売するか又は数期に分けて販売するかが確定しておりません。確定情報は物件HPにてご確認ください。



レセプションサロン・モデルルーム公開中

完成した建物・モデルルームをご覧いただけます。※ご予約のない方はご案内できない場合がございますので、予めご了承ください。

三菱地所レジデンス
苦楽園口22 検索

お問い合わせは「ザ・パークハウス 苦楽園口」レセプションサロン
0120-131-022
営業時間/10:00～18:00(水・木曜日定休※祝日除く)

阪急「苦楽園口」
駅徒歩10分

じぶんの色 きつと見つかる。



WE SET
SWEET

心地よい療養環境・ケアの提供を目指しています

SWEETとは、私たちが心に備えたいと願う5つの要素の頭文字。
看護部ではこのキャッチフレーズのもと一丸となって、チーム医療を支えています。

Sincerity 誠実(な行動)

Warm あたたかい(対応)

Evidence 根拠ある(実践)

Ethics 倫理(的感性)

Technique (確かな)技術

看護師・助産師募集

兵庫医科大学病院
人材対策室

〒663-8501 兵庫県西宮市武庫川町1番1号
E-mail jinzai@hyo-med.ac.jp FAX 0798-45-6524

フリー
ダイヤル **0120-456-199**

■看護師・助産師採用ホームページ

<http://www.hosp.hyo-med.ac.jp/nursing/recruitment/>

兵庫医科大学 看護師 |

検索

※学校法人兵庫医科大学では、創立40周年を記念して医学教育、研究、診療をさらに充実・推進するため、新教育研究棟の建設を予定しており、そのための寄付金を受け入れております。
詳細は学校法人兵庫医科大学開学40周年記念事業募金ホームページ(<http://www.hyo-med-kinen.com/>)か募金推進室(TEL:0120-456-991)までお問い合わせください。