

サンクタス 甲子園口一丁目

甲子園口一丁目。

ここにしかない価値がある、

甲子園口地区 地区計画

厳格な建築制限が設けられたエリアに誕生。

「サンクタス甲子園口一丁目」は西宮市が定める甲子園口地区 地区計画において特に建築制限が厳しい東部中低層住宅地区Ⅰにあり、建築物の高さを12m[※]までとするなど用途や面積、高さが厳しく制限され、美しい景観が永く守られます。 ※敷地面積500㎡以上の場合



現地周辺の街並

兵庫医科大学病院まで

車で5分

JR「甲子園口」

駅徒歩7分

|全|住|戸|南|向|

※完成予想図/設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、設計、施工上の都合により仕様等が実際とは異なる場合があります。また、植栽はイメージです。

「サンクタス甲子園口一丁目」モデルルーム公開中

※徒歩分数は80mを1分、車分数は道路距離2,320mを時速30kmにて算出し、小数点以下は切り上げています。道路状況・渋滞等によって所要時間は変わります。

お問い合わせは／
「サンクタス甲子園口一丁目」インフォメーションサロン

FREEDIAL

0120-034-033

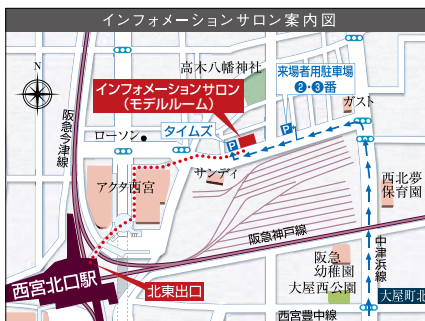
営業時間／10:00～20:00

定休日／水曜日 携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

www.koshien33.jp

甲子園口33

検索



カーナビをご利用の方は「西宮市高木西町4-22」 徒歩ルート ●●● 車ルート →

- お車の場合はインフォメーションサロン東側来場者駐車場②③番(無料)または西隣のコインパーキング「タイムズ」をご利用ください。(上記左地図参照)
- 上記の「タイムズ」ご利用の方にはお帰りの際に駐車場チケットをお渡しします。

事業主(売主) **オリックス不動産**

事業主(売主) **近鉄不動産**

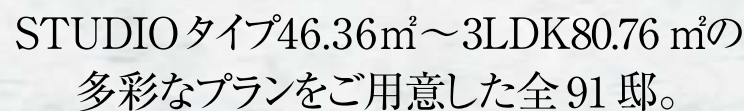
施工 **大林組**

■建築概要●名称/サンクタス甲子園口一丁目●所在地/兵庫県西宮市甲子園口1丁目15番(地番)●交通/JR神戸線「甲子園口」駅徒歩7分●地域・地区/第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区、甲子園口地区地区計画区域●地目/宅地●敷地面積/1,685.75㎡●建築面積/1,009.51㎡●建築延床面積/3,676.61㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上4階建●建築確認番号/第H22確認建築GBRC00050号(平成23年2月28日付)●総戸数/33戸●駐車場/26台(機械式19台、平面7台)●駐輪場/66台(月額使用料100円～200円)●バイク置場/3台(月額使用料2,000円)●竣工時期/平成24年2月(予定)●入居時期/平成24年3月(予定)●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、株式会社ジャパン・リビング・コミュニティに委託していただきます●事業主(売主)/オリックス不動産株式会社[宅地建物取引業/国土交通大臣免許(3)第5903号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1-4-1TEL06-6578-1810]近鉄不動産株式会社[宅地建物取引業/国土交通大臣免許(8)第3123号(社)不動産協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒543-0001大阪府大阪市天王寺区上本町6-5-13TEL06-6776-3007]●販売提携(代理)/双日リアルネット株式会社[宅地建物取引業/国土交通大臣免許(4)第5446号(社)不動産流通経営協会会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒540-8689大阪府大阪市中央区久太郎町1-6-29TEL06-6267-6660]●設計・監理/株式会社カンアンソエツ●施工/株式会社大林組●管理会社/株式会社ジャパン・リビング・コミュニティ

■サンクタス甲子園口一丁目先着順販売概要●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/3,780万円～7,500万円●間取り/1LDK+S(サービスルーム)～4LDK●住居専有面積/72.41㎡～116.75㎡(一部トランクルーム面積含む)●アルコブ面積/1.36㎡～3.02㎡●バルコニー面積/9.51㎡～12.06㎡●コーナーテラス面積/11.22㎡●サービススペース面積/3.18㎡～3.46㎡●室外機置場面積/1.32㎡●管理費/12,200円～19,700円(月額)●修繕積立金/6,520円～10,510円(月額)●修繕積立基金/339,000円～547,000円(引き渡し時一括払い)●管理準備金/15,000円(引き渡し時一括払い)●広告有効期限/平成23年9月30日※先着順申込につきご希望の住戸が売却済み場合があります。あらかじめご了承ください。



神戸山の手、
トアロードに住まう。



第1期モデルルーム公開中

預告廣告

販売を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。
(販売開始時期／平成23年8月下旬予定)

■物件全体概要 ●名称: ザ・パークハウス 神戸アロード ●所在地 (地番): 兵庫県神戸市中央区中神戸通二丁目4番1 (他4筆) ●交通: 阪神神戸線「三宮」駅(西口)より徒歩6分、JR東海道本線(山手線)「元町」駅(JR東口)より徒歩7分、神戸市営地下鉄西神・山手線「三宮」駅(西3出口)より徒歩4分 ●総戸数: 91戸(其中:事業協力者店舗4戸、管理室1戸) ●敷地面積: 1,286.97㎡(建築確認対象面積) ●建築面積: 763.01㎡ ●延床面積: 7,685.61㎡ ●構造・規模: 共同住宅・店舗鉄筋コンクリート造地上14階建、タワー型駐車場:鉄骨造地上2階建 ●用途・地産: 商業地 ●建築確認済証番号: 第ERI10046845号 (平成23年2月22日) ●駐車場施設: 34台(内店舗先駐車場:3台) ●自転車置場: 92台 ●ミニバイク置場: 2台 ●分譲後の敷地の権利形態: 専有面積割合ごとの所有権の共有 ●管理形態: 管理組合成立後、三麥地所コミュニティ株式会社に管理委託 ●建物完成: 平成24年10月中旬予定 ●お引渡し: 平成24年11月下旬予定 ●震災の影響により表示の完成予定・入居予定日が変更となる場合がございます。予めご了承ください。 ●売主: 三麥地所ジェンダ株式会社 〒530-0015 大阪府北区天神橋一丁目8番30号 OAPワー15階 国土交通大臣免許(13)第408号、(社)不動産協会会員、(公)首都圏/(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●設計・監理: 株式会社三麥地所設計 ●施工: 東亜建設工業株式会社 ●第1期予定販売戸数概要 ●販売戸数: 未定 ●間取り: STUDIO→3LDK ●専有面積: 46.36㎡~80.76㎡ ●バルコニー面積: 9.40㎡~15.42㎡ ●予定販売価格/未定上記概要は、供給予定の全住戸(91戸)の内容を表しています。確定情報は物件ホームページにてご確認ください。

事業主(売主)

 **三菱地所レジデンス**

お問い合わせは
「ザ・パークハウス 神戸トアロード」
マンションギャラリー

0120-058-091

営業時間
A.M.10:00～P.M.6:00
水・木曜日定休

www.tph-kobe.com

トアロード 91

最近の新聞記事より

[illegible]

平成23年6月20日 神戸新聞掲載

学校法人 兵庫医科大学 事業法人

株式会社 **エイチ・アイ**

有価証券
会社 **エイチ・アイ・サービス**



「事業会社の自由な発想」と
「何でもチャレンジの機動力」

をモットーに、大学への貢献、皆様へ「お役立ち」を目指します。

各種幹旋：レンタカー割引、家電製品、引越業者紹介他
保険設計：団体扱生命・損害保険、「学生総合補償制度」
取扱い等々・・・ お気軽にお問合せ下さい。

西宮市武庫川町1番1号 兵庫医科大学6号館2F

Tel : 0798-45-6656 / 6673
HP : <http://hi-hyogo.com/hi.html>

「苦しみを悩む患者救いたい」

「中皮腫」は、肺がんの前身とも呼ばれる悪性腫瘍の一種で、肺がんになる前に発見されれば、手術で取り除くことが可能。しかし、発見が遅れると、転移し、治療が難しくなる。中皮腫は、肺がんの前身とも呼ばれる悪性腫瘍の一種で、肺がんになる前に発見されれば、手術で取り除くことが可能。しかし、発見が遅れると、転移し、治療が難しくなる。

治療集 中皮腫 英知を結集

中野 英知 先生

「中皮腫治療の確立は、一つの病院ではできない」と語る中野教授。自由が丘の「中皮腫治療センター」で、患者と医師が力を合わせる。

「苦しみを悩む患者救いたい」
 「中皮腫」は、肺がんの前身とも呼ばれる悪性腫瘍の一種で、肺がんになる前に発見されれば、手術で取り除くことが可能。しかし、発見が遅れると、転移し、治療が難しくなる。中皮腫は、肺がんの前身とも呼ばれる悪性腫瘍の一種で、肺がんになる前に発見されれば、手術で取り除くことが可能。しかし、発見が遅れると、転移し、治療が難しくなる。

「中皮腫 肺がんの前身とも呼ばれる悪性腫瘍の一種で、肺がんになる前に発見されれば、手術で取り除くことが可能。しかし、発見が遅れると、転移し、治療が難しくなる。中皮腫は、肺がんの前身とも呼ばれる悪性腫瘍の一種で、肺がんになる前に発見されれば、手術で取り除くことが可能。しかし、発見が遅れると、転移し、治療が難しくなる。」

平成23年6月17日 神戸新聞掲載