



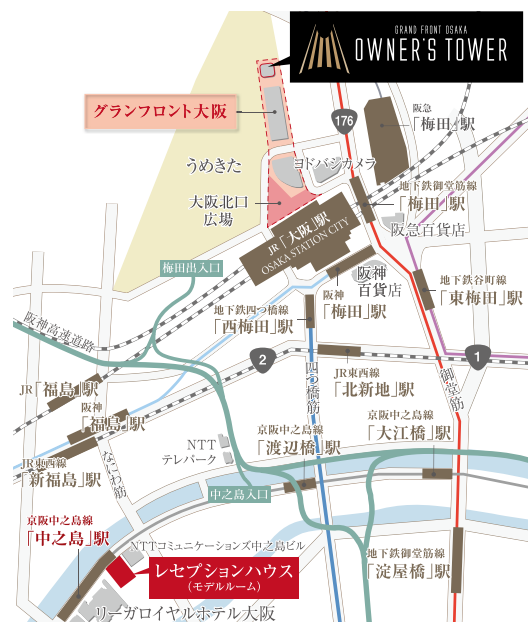
大阪駅前、新時代へ。

2013年春、この複合開発都市の誕生が、JR大阪駅前の未来を拓きます。

うめきた先行開発区域に生まれる、全525邸。

グランフロント大阪オーナーズタワー レセプションハウス公開中 予約制

■物件全体概要●名称／グランフロント大阪オーナーズタワー●所在地(地番)／大阪府大阪市北区大深町地内(仮換地番号:1-1-1、1-2-1)●交通／JR「大阪」駅徒歩6分、阪急「梅田」駅徒歩7分、地下鉄御堂筋線「梅田」駅徒歩7分／谷町線「東梅田」駅徒歩13分／四つ橋線「西梅田」駅徒歩12分、阪神「梅田」駅徒歩14分、JR「北新地」駅徒歩14分、阪急「中津」駅徒歩6分、地下鉄御堂筋線「中津」駅徒歩6分●総戸数／525戸●敷地面積／4,665.59㎡(売買対象面積)●建築面積／3,200.22㎡●延床面積／73,797.10㎡●構造／タワー部分 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造・駐車場部分 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造●規模／地上48階地下1階、塔屋2階●用途・地域／商業地域、防火地域、地区計画、都市再生特別地区、駐車場整備地区●建築確認済証番号／第H23確更建築GBRC00007号(平成23年6月10日)●駐車施設／268台・内来客用3台、身障者用1台含む●自転車置場／528台●バイク置場／11台●ミニバイク置場／53台●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合成立後、積和管理関西株式会社に管理委託●建物完成／平成25年4月中旬予定●お引渡し／平成25年8月上旬予定●事業主・売主・NTT都市開発(株)・国土交通大臣(3)第5856号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0001大阪市西区土佐堀1丁目3番7号、(株)大林組:国土交通大臣(12)第791号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒108-8502東京都港区港南2丁目15番2号、オリックス不動産(株):国土交通大臣(3)第5903号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1-4-1、関電不動産(株):国土交通大臣(2)第6379号・(一社)不動産協会会員・(公社)大阪土地協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-6691大阪府北区中之島6丁目2-27(中之島センタービル13階)、新日鉄興和不動産(株):国土交通大臣(2)第6908号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0005大阪府北区中之島3-2-4 朝日ビル8階、積水ハウス(株):国土交通大臣(13)第540号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒531-0076大阪府北区大淀中1-1-88梅田スカイビルタワーイースト、(株)竹中工務店:国土交通大臣(12)第1010号・(一社)不動産協会会員 〒541-0053大阪府中央区本町4-1-13、東京建物(株):国土交通大臣(14)第6号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041大阪府中央区北浜3-7-12、東西土地建物(株):国土交通大臣(8)第3202号・(一社)不動産協会会員・(社)日本ビルディング協会連合会 〒104-6103東京都中央区晴海1丁目8番11号、日本土地建物(株):国土交通大臣(14)第125号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-0013東京都千代田区霞が関1-4-1日本地ビル、阪急電鉄(株):国土交通大臣(2)第7007号・(社)大阪府宅地建物取引業協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-0001大阪府北区梅田1-12-39 新阪急ビル4階、三菱地所レジデンス(株):国土交通大臣(13)第408号・(一社)不動産協会会員・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏/近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒530-6015大阪府北区天満橋1-8-30 OAPタワー●販売提携(代理)／積水ハウス(株)、三菱地所レジデンス(株)、阪急不動産(株):国土交通大臣(13)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0017大阪府北区角田町1-11(東阪急ビルディング内)●施工／梅田北ヤード共同企業体(株)・大林組(株)・竹中工務店●先着順販売戸数概要●販売戸数／14戸●販売価格(税込)／3,770万円～9,170万円●最多販売価格帯(税込)／3,700万円台・4,000万円台・8,800万円台(各2戸)●間取り／1K～3LDK●住居専有面積／47.78㎡～103.54㎡●バルコニー面積／9.54㎡～15.43㎡●管理費(月額)／14,330円～31,060円●修繕積立金(月額)／4,770円～10,350円●窓ガラス清掃費(月額)／300円～1,000円●修繕積立一時金(引渡時一括)／381,600円●印鑑(お認印)と平成22年・23年の収入証明書(源泉徴収票等)をご持参下さい。お申込の際は一定の要件を満たすことが必要です。詳細は係員にお尋ね下さい。●先着順申込につき、売却済みとなる場合がございます。●広告表示有効期限／平成24年11月30日※「グランフロント大阪オーナーズタワー」の敷地境界についてはパンフレット等で改めてご確認ください。



お問い合わせは **0120-170-525**

営業時間／10:00～18:00(定休日／水・木曜日 ※祝日は除く)

www.gfo525.jp オーナーズタワー 検索

NTT都市開発株式会社 株式会社大林組 オリックス不動産株式会社 関電不動産株式会社
新日鉄興和不動産株式会社 積水ハウス株式会社 株式会社竹中工務店 東京建物株式会社
東西土地建物株式会社 日本土地建物株式会社 阪急電鉄株式会社 三菱地所レジデンス株式会社

PROUD

プラウド夙川

新築分譲マンション

夙川邸宅交響

深緑の園に、輝白の邸

かつて貴人達が愛した深緑の園、高塚町。その地に誕生する白とガラスの意匠美を纏った、“輝白の邸”。
それは澄明な暮らしを象徴する。今、夙川邸宅街との輝かしき交響を奏で始める。

殿山町、雲井町に連なる、夙川邸宅地の系譜がここに。



外観完成予想図※完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。

第一種低層住居専用地域・東六甲山風致地区 阪急神戸線「夙川」駅北西へ徒歩11分

「プラウド夙川」事前案内会開催中

特急停車駅 阪急神戸線「夙川」駅より

「梅田」駅へ16分（特急利用） 「三宮」駅へ11分（特急利用）

※徒歩分表示については地図上の概測距離を、80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。
※記載の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。

■物件概要●名称／プラウド夙川●所在地／兵庫県西宮市高塚町5番60・28番4・30番1及び30番4（地番）●交通／阪急神戸線「夙川」駅徒歩11分●用途地域・地区／第一種低層住居専用地域・法22条指定地域・宅地造成規制区域・第3種風致地区・第1種高度地区●敷地面積／8,835.73㎡（建築確認対象面積）●建築面積／3,504.44㎡（建築確認申請面積）●延床面積／10,963.73㎡（建築確認申請面積）●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上3階・地下2階建（第1層～第5層）●総戸数／94戸●販売戸数／未定●間取り／3LDK+N（納戸）・4LDK+N（納戸）●住居専有面積／74.01㎡～101.30㎡●バルコニー面積／1.23㎡～33.58㎡●駐車場（賃貸）／79台（機械式32台、平面式47台（内2台来客用））（月額使用料未定）●自転車置場（賃貸）／188台（スライドラック式182台、平置式6台）（月額使用料未定）●バイク置場（賃貸）／11台（内2台ミニバイク）（月額使用料未定）●予定販売価格／未定●建物竣工時期／平成25年11月下旬（予定）●入居時期／平成25年12月下旬（予定）●建築確認番号／第H24確認建築GBRC00020号（平成24年7月17日付）●計画変更建築確認番号／第H24確認建築GBRC00018号（平成24年8月27日付）●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、野村リビングサポート株式会社に委託予定●管理費等／未定●売主／野村不動産株式会社（国土交通大臣免許（12）第1370号・（一社）不動産協会会員・（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟）〒550-0011 大阪市西区阿波座1-4-4 野村不動産四ツ橋ビル15階●施工／株式会社奥村組 西日本支社●販売予定時期／平成24年11月上旬※販売につきましても、1回もしくは複数回にわたる期分け販売が、現在決まっております。販売戸数、価格等につきましては今後行う予定の本広告にて明示します。専有面積は全戸を対象として表示しております。

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込みには一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。

予告広告



カーナビをご利用の方は右記住居をご入力ください。 兵庫県西宮市安井町5-10 駐車場完備

お問い合わせは「プラウド夙川」プロジェクト準備室

事業主（売主）



野村不動産



0120-62-9411

営業時間／10:00am～6:00pm（火・水曜定休）
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

平成24年11月～12月 主な行事予定

11月

3日	兵庫医療大学	推薦入試（専願公募制）
4日	兵庫医療大学	推薦入試（公募制A日程）
5日	兵庫医科大学	利益相反セミナー
7日	兵庫医科大学病院	市民健康講座「認知症について」
7日	兵庫医療大学	平成24年度設置計画履行状況等調査 実地調査（文部科学省）
11日	兵庫医科大学	地域指定制推薦入学試験
11日	兵庫医科大学	一般公募制推薦入学試験
15日	兵庫医療大学	仕事研究セミナー（看護学部）
17日	兵庫医科大学	地域指定制推薦入学試験合格発表
17日	兵庫医科大学	一般公募制推薦入学試験合格発表
17日	兵庫医療大学	「ボーアイ4大学による連携事業」公開講座 『脳の若返り～キーワードはバランス～』 リハビリテーション学部 山崎 せつ子 教授
17日～18日	兵庫医科大学	第41回大学祭「醫聖祭」開催
18日	兵庫医療大学	入試対策講座
20日	兵庫医療大学	自衛消防訓練
21日	兵庫医科大学	学長フォーラム
22日	兵庫医科大学	開学40周年記念式典
23日	兵庫医療大学	兵庫医療大学 入試説明会（松江）
25日	兵庫医療大学	兵庫医療大学 入試説明会（広島）
28日	兵庫医科大学病院	市民健康講座「津波が起こった時、あなたはどのような準備を？」

12月

1日	兵庫医療大学	推薦入試（公募制B日程）
4日	兵庫医科大学	知的財産セミナー
12日	兵庫医科大学病院	市民健康講座「知っているようで知らないワクチンの話 ～子供だけじゃない、大人も必要！～」
13日	兵庫医療大学	平成24年度知的財産セミナー
22日	兵庫医療大学	第2回薬学部企業説明会
24日	兵庫医療大学	薬学部4年生対象薬学共用試験（OSCE）
日未定	兵庫医療大学	仕事研究セミナー（作業療法学科）

※日程など、今後変更になる可能性がありますのでご了承ください。

学校法人 兵庫医科大学 事業法人

株式会社 エイチ・アイ
有限会社 エイチ・アイ・サービス



「事業会社の自由な発想」と
「何でもチャレンジの機動力」

をモットーに、大学への貢献、皆様へ「お役立ち」を目指します。

各種斡旋：レンタカー割引、家電製品、引越業者紹介他
保険設計：団体扱生命・損害保険、「学生総合補償制度」
取扱い等々・・・お気軽にお問合せ下さい。

西宮市武庫川町1番1号 兵庫医科大学6号館2F

Tel : 0798-45-6656 / 6673
HP : <http://hi-hyogo.com/hi.html>

ご意見をお聞かせください！

本誌ではみなさんのご意見・ご感想をもとに、
親しみのもてる誌面づくりを目指しています。

誌面のご感想や、ご要望、企画の提案、取材対象者のご紹介など、ぜひみなさんの声をお聞かせください。

【お問合せ先】
学校法人 兵庫医科大学 総務企画部 広報課

〒663-8501
兵庫県西宮市武庫川町1-1

TEL 0798-45-6655

FAX 0798-45-6219

Email kouhou@hyo-med.ac.jp

バックナンバーは学校法人兵庫医科大学のホームページよりご覧頂けます。

<http://www.corp.hyo-med.ac.jp/public/publicity.html>

または [学校法人兵庫医科大学 広報](#) で検索して下さい。



兵庫医療大学 図書館(ブラウジングゾーン)

瀬戸内海国立公園に指定されている緑豊かな六甲山と神戸港全体が一望できる図書館。蔵書20万冊余りの収納が可能で、現在専門書を中心として約2万3千冊の図書資料(視聴覚資料含む)を所蔵しています。

図書館中央のブラウジングゾーンには、八角形の大きな天井窓があり、大小の円形閲覧テーブル58席、情報検索端末24席および新着雑誌スペースを明るく照らし、新たな学びの場として、多くの学生に親しまれています(2012年5月改修)。

学校法人兵庫医科大学

建学の精神

社会の福祉への奉仕
人間への深い愛
人間への幅の広い科学的理解



兵庫医科大学



兵庫医科大学病院

〒663-8501 兵庫県西宮市武庫川町1番1号
TEL:0798-45-6111(代)
<http://www.hyo-med.ac.jp/> (大学)
<http://www.hosp.hyo-med.ac.jp/> (病院)
<http://www.corp.hyo-med.ac.jp/> (法人)



兵庫医療大学

〒650-8530 兵庫県神戸市中央区港島1丁目3番6
TEL:078-304-3000(代)
<http://www.huhs.ac.jp/>



兵庫医科大学
ささやま医療センター

〒669-2321 兵庫県篠山市黒岡5番地
TEL:079-552-1181(代)
<http://www.sasayama.hyo-med.ac.jp/>