サンシティには、
老後はこうありたいと願う生活があります。

サンシティの安心

1 生涯にわたる介護保障

2 予約なしでセレクトできるおいしい食事

3 安心の医療支援体制
診療所併設（別法人）
＋
大学病院などとの医療協力

「旧日本銀行グラウンド跡地」

新しい高齢者マンション

サンシティパレス塚口

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

平成22年5月撮影／土地・建物非所有

天然温泉（露天風呂）

レストラン

お問い合わせ お申し込みは 0120-68-5533

〈館内のご見学は随時受け付けしております。〉

受付時間／9:00～17:00 土曜、日曜、祝日も受け付けしております。

〒664-0872 兵庫県伊丹市車塚1-32-7

【兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居室の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払方式／一時金方式 ●入居時の要件／入居時自立 ●介護保険／兵庫県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）、兵庫県指定介護予防特定施設（一般型特定施設）●居室区分／全室個室
●要介護者に対する介護にかかわる職員体制／1.5:1以上（法定基準の倍以上）●夜間／16:30～翌9:30、介護職員2名、看護職員1名（法定休憩時く最少時）介護職員1名または看護職員1名）平成25年3月1日現在
●協力医療機関：池田クリニック（同一建物内診療所・別法人、主な診療科目：内科）、兵庫医科大学病院、住友病院、池田病院、尼崎医療生協病院

見学相談会 5/10(金)・11(土)・12(日)

集合場所
11:00 阪急神戸線「武庫之荘」駅南改札出口
11:15 サンシティパレス塚口 現地

要予約 お申込み方法
上記フリーダイヤルにて各日3日前までにお申込みください。

◎阪急神戸線「塚口」駅より伊丹市営バスで約9分、「車塚」下車徒歩1分
◎阪急神戸線「武庫之荘」駅より1.9km。タクシーで約5分

新しい高齢者マンション

サンシティ宝塚

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

平成18年5月撮影／建物非所有

ロビーラウンジ

中庭

お問い合わせ お申し込みは 0120-55-6176

〈館内のご見学は随時受け付けしております。〉

受付時間／9:00～17:00 土曜、日曜、祝日も受け付けしております。

〒665-0013 兵庫県宝塚市宝梅2-6-26

【兵庫県有料老人ホーム設置運営指導指針による表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）●居室の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払方式／一時金方式 ●入居時の要件／入居時自立 ●介護保険／兵庫県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）、兵庫県指定介護予防特定施設（一般型特定施設）●居室区分／全室個室
●要介護者に対する介護にかかわる職員体制／1.5:1以上（法定基準の倍以上）●夜間／16:30～翌9:30、介護職員2名、看護職員1名（法定休憩時く最少時）介護職員1名または看護職員1名）平成25年3月1日現在
●協力医療機関：池田クリニック宝塚（同一建物内診療所・別法人、主な診療科目：内科）、兵庫医科大学病院、宝塚病院、宝塚第一病院、住友病院、池田病院

見学相談会 5/15(水)・16(木)

集合場所
11:00 阪急今津線「宝塚南口」駅改札出口
11:15 サンシティ宝塚 現地

要予約 お申込み方法
上記フリーダイヤルにて各日3日前までにお申込みください。

◎阪急今津線「逆瀬川」駅、「宝塚南口」駅より徒歩15分（1.2km）。
◎阪急今津線「逆瀬川」駅より1番乗り場「光が丘北」行きバスにて約6分。「野上5丁目」バス停下車、徒歩4分（250m）。

サンシティを運営する（株）ハーフ・センチュリー・モアは大手企業約100社が出資する資本金120億円、借入金のない安定基盤の会社です。

もう半世紀すこやかに
株式会社 ハーフ・センチュリー・モア

〒107-6030 東京都港区赤坂1-12-32 アーク森ビル30階
0120-77-5088 TEL.03-3505-6688 FAX.03-3505-6198
http://www.hcm-suncity.jp サンシティ 検索

夙川苦楽園口 レジデンス
SHUKUGAWA KURAKUENGUCHI RESIDENCE

夙川苦楽園口 レジデンス

関西初、野村不動産と三菱地所レジデンスがお贈りする
優美なるレジデンス。

外観完成予想図

モデルルームオープン

※掲載の外観完成予想図は設計図青を基に描いたもので、形状・仕上・植栽・色彩等は異なります。また、周辺の建物等についても省略しております。尚、四季の植栽計画を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。竣工時の植栽は完成予想図程度には成長しておりません。予めご了承ください。

フラットアクセス 阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩8分 | 阪急神戸線「夙川」駅へ1駅2分 | 阪急甲陽線「苦楽園口」駅から(「夙川」駅で特急に乗り換え)「梅田」駅へ18分

※掲載の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により異なります。

全35タイプ、72.75㎡～99.65㎡(3LDK・4LDK)の豊富なプランバリエーション。

■予告物件概要●名称／夙川苦楽園口 レジデンス●所在地／西宮市神園町11−8、11−9、11−11(地番)●交通／阪急甲陽線「苦楽園口」駅徒歩8分●地域・地区／第一種中高層住居専用地域●地目／宅地●敷地面積／4,858.96㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上6階●建築確認番号／第ERI12045848号(平成24年11月5日)●総戸数／83戸●予定販売価格(税込)／未定●間取り／3LDK+N、4LDK+N●住居専有面積／72.75㎡～99.65㎡●バルコニー面積／7.61㎡～23.21㎡●分譲後の権利形態／各戸専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、野村リビングサポート株式会社に委託予定●建物竣工予定時期／平成25年12月上旬●入居予定時期／平成26年1月下旬●事業主(売主)・販売提携(代理)／野村不動産株式会社[国土交通大臣免許(12)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟]〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号野村不動産四ツ橋ビル15階、三菱地所レジデンス株式会社[国土交通大臣免許(13)第408号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏／近畿地区不動産公正取引協議会加盟]〒530-6015大阪市北区天満橋1丁目8番30号OAPタワー15階●設計・監理／[意匠]株式会社日建ハウジングシステム、[構造・設備]株式会社熊谷組関西一級建築士事務所●施工／株式会社熊谷組 関西支店●販売予定時期／平成25年4月下旬※販売につきましては1回もしくは複数回次にわたる期わけ販売か、現在決まっておりません。販売戸数、価格等につきましては今後行う予定の本広告にて明示します。専有面積は全戸を対象として表示しております。

予告広告

※本広告を行うまでは、契約又は予約の申込みに一切応じられません。また申込みの順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承下さい。販売予定時期／平成25年4月下旬予定

事業主(売主)・販売提携(代理) 野村不動産
事業主(売主)・販売提携(代理) 三菱地所レジデンス

苦楽園83 検索
kurakuenguchi83.com

お問い合わせは 0120 Free Dial 0120-083-007
営業時間／10:00am～18:00pm (火・水曜定休)携帯電話・PHSからもご利用いただけます。